

**Pardavėjo atliekamų statybos darbų sąrašas  
BUTŲ SU DALINE APDAILA APRAŠYMAS  
Daugiabutis gyvenamasis namas Karaliaučiaus g. 7c, Vilnius  
„Home 4City“  
(energinio naudingumo klasė A++)**

<b>Pamatai</b>	Poliniai gręžtiniai pamatai.
<b>Pastato konstrukcijos</b>	Laikančios konstrukcijos (Surenkamo gelžbetonio, plytų ir blokelių mūras) ir vidaus pertvaros (mūrinės) tinkuojamos, dažomos.
<b>Išorinės sienos</b>	Namo laikančiosios konstrukcijos – silikatinių blokelių 250 mm storio. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
<b>Fasado apdaila</b>	Fasado apšiltinimas – fasadas apšiltintas 250 mm storio EPS 70 N polistireninio putplasčio sluoksniu (neoporu).  Pirmojo aukšto fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko ir apdailinio metalo užpildo. Kitų aukštų fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko.
<b>Vidinės sienos ir pertvaros</b>	Namo tarpbutinės sienos – 250 mm storio silikatinių blokelių mūras. Iš abiejų pusių nutinkavus sienas pasiekama C akustinė klasė. <b>Butų sienos</b> Pertvaros įrengiamos tik sanitariniuose mazguose 120 mm storio. Sanitarinių mazgų vieta bute yra nekeičiama. Kitose patalpose pertvaros neįrengiamos. Vidinės (tarp būtinės ir sanitarinio mazgo) sienos nutinkuojamos.
<b>Perdangos ir lubos</b>	<b>Butų lubos</b> Surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdengimo plokščių ir monolitino g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Pakabinamos gipsokartono ar kitokio tipo lubos neįrengiamos. <b>Bendro naudojimo patalpų lubos</b> Lubos įrengiamos pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius.

## Stogas

Stogas – sutapdintas, pagrindinės laikančios konstrukcijos – g/b plokštės. Stogo nuolydis formuojamas iš polistireninio putplasčio. Stogas apšiltinamas 400mm storio EPS 100 N neoporo sluoksniu ir 20mm storio akmens vatos sluoksniu. Stogas dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos vidinės lietaus surinkimo įlajos ir vidiniai lietvamzdžiai, kurie yra sumontuoti bendro naudojimo patalpų dalyje.

## Langai ir palangės

Bute įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais, su dviem selektyviniais stiklais. Langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Šiluminė varža užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Kritinėse padėtyse esantys langai iš vidinės pusės yra gamykliškai laminuoti. Vidinės palangės neįrengiamos. Lauko palangės iš skardos dengtos poliesteriu, spalva pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius.

## Durys

Įėjimo į Butą durys šarvo tipo su akute. Vidinės Buto durys bei staktos neįrengiamos. Lauko durys- aliuminio profilio su įstiklinimu. Koridoriuose durys su įstiklinimu. Sandėliukų durys – plieninės.

## Grindys

### **Butų grindys.**

Ant gelžbetoninės plokštės pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius įrengiamas betoninis pagrindas grindų apdailai su visais reikalingais pasluoksniais ir išvedžiotu grindiniu šildymu. **Sanitariniuose mazuose** grindų pasluoksniai, danga ir teptinė hidroizoliacija neįrengiama.

### **Bendro naudojimo patalpų grindys.**

Aukštuose esančiose bendro naudojimo patalpose ant gelžbetoninės plokštės pagal architektūrinės dalies brėžinius įrengiamos betoninės grindys ir plytelių grindų danga.

## Balkonai

Surenkamos gelžbetoninės balkonų aikštelės. Metaliniai turėklai piretinėje, vakarinėje ir šiaurinėje pusėje, Rytinėje pastato pusėje, pilnai įstiklinti balkonai kiti architektūriniai elementai pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius. Balkone dangos neįrengiamos.

## **Šildymas**

Šilumos šaltinis – centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šilumos punkte įrengiama šildymo sistema. Grindinio šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami grindinio šildymo kolektoriai. Termostatai ir kolektorių pavaros nemontuojamos. San. mazge jokie radiatoriai ar kiti šilumos šaltiniai neįrenginėjami, nemontuojami. Šilumos apskaitai įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

## **Vėdinimas**

Butuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Įrengiamos šviežio oro paėmimo/išmetimo grotelės fasade ir pravedami ortakiai oro paėmimo ir išmetimo angose per sieną. Ortakiai iki numatomos rekuperatoriaus montavimo vietos atvedami, sumontuojamas individualus rekuperatorius. Butuose vėdinimo sistemos ortakiai neįrengiami, kiti vėdinimo prietaisai nemontuojami, neįrengiami. Atskiras oro išmetimas gartraukiui projekte nenumatytas. Rekomenduojame montuoti recirkuliacinį gartraukį.

## **Vandentiekis**

Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas Šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Iki numatomų virtuvės patalpų, vonios kambario patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Vamzdžių prijungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

## **Buitinės nuotekos**

Buitinės nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų vonios, bei tualetų kambario patalpų. Virtuvėse nuotekų vamzdžiai atvedami iki namo projekte numatytų prietaisų vietų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Santechniniai prietaisai nemontuojami.

## **Lietaus nuotekos**

Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Į pastatą įvedamas nuotekų įvadas, bendrosiose patalpose įrengiami lietaus nuotekų stovai.

## **Elektra**

Buto elektros apskaita įrengiama pirmo aukšto el. skydinės patalpoje esančiame skyde. Bute įrengiamas įvadas ir virštinkinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis. Buto viduje į kiekvieną numatomą patalpą nuo elektros paskirstymo skydelio atvedamas 1 elektros įvadas rozetėms

ir apšvietimui. Elektros paskirstymo ir montažinės dėžutės nemontuojamos.

Prie įėjimo į Butą durų įrengiamas mygtukas skambučiui. Į Butą įvedamas elektros kabelis skambučiui.

Elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, ir kiti elektriniai prietaisai neįrengiami.

Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita.

Pastovų elektros apskaitos prietaisą AB „ESO“ įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą Ūkio ministerijos norminių dokumentų nustatyta tvarka.

### **Silpnos srovės**

Į butą atvedami pasikalbėjimo sistemos, susietos su lauko durimis, magistraliniai laidai.

Į butą paklojami pasikalbėjimo įrenginio laidai ir silpnųjų srovių kabelių kanalizacija. Sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė).

Butuose autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai sumontuoti statybos projekte numatomose patalpose.

### **Vaizdo stebėjimo sistema**

Įrengiama lauko vaizdo stebėjimo sistema, kuri leidžia gyventojams nuotoliniu būdu stebėti tam tikras zonas aplinką namą. Apsauginė signalizacija butuose neįrengiama.

### **Terasos/atitvaros**

Butuose su terasomis įrengiamos medinės terasos, pasodinami augalai teritorijų atskirumui.

### **Aplinkos sutvarkymas**

Atliekami lauko gerbūvio darbai. Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės be ratų atmušėjų, tvoros, varteliai, pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė. Asfalto danga, apšvietimo stulpai, teritorija apželdinama. Įrengiamas kiemo apšvietimas.

**Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė** Įrengiamos trinkelės. Automobilių stovėjimo vietos sužymimos. Prie įvažiavimo į teritoriją montuojami automatiniai vartai, kurių valdymas bus susietas su mobiliojo ryšio priemonėmis.

### **Kita**

Patalpų perdavimo pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:

1. Bendro naudojimo patalpų galutinė apdaila ir įrengimas.
2. Bendro naudojimo patalpų inžinerinių sistemų įrengimas ir pridavimas atsakingoms institucijoms.

3. Galutinis gerbūvio įrengimas.
4. Galutinis lauko inžinerinių sistemų įrengimas ir pridavimas atsakingoms institucijoms.

**PASTABOS:**

1. Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
2. Dėl pastato numatomų sėdimų ir konstrukcijų nusistovėjimo galimi konstrukcijų įtrūkimai neturintys jokios įtakos pastato konstrukcijų pastovumui ir laikančiąjai galiai.